



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Использование информации, полученной от респондентов по форме 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» в статистике жилищно - коммунального хозяйства. Методология заполнения формы 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде». Основные изменения показателей формы за 2021 год.



Заместитель начальника отдела статистики сельского хозяйства и окружающей природной среды, строительства, инвестиций и ЖКХ
Никитина Анна Евгеньевна

(8112) 79-09-78



Форма № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде», утвержденная приказом Росстата от 30.07.2021 № 464.

Форму предоставляют федеральные органы государственной власти, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности субъектам Российской Федерации, органы местного самоуправления.

Органы местного самоуправления предоставляют данные о совокупности жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования, кроме жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, либо субъекту Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ
по состоянию на 31 декабря 20__ года

Предоставляют:	Сроки предоставления
федеральные органы государственной власти, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности субъектам Российской Федерации, органы местного самоуправления: – территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	25 февраля

Форма № 1-жилфонд

Приказ Росстата:
 Об утверждении формы
 от 30.07.2021 № 464
 О внесении изменений
 (при наличии)
 от _____ № ____
 от _____ № ____

Годовая

Наименование отчитывающейся организации _____				
Почтовый адрес _____				
Код формы по ОКУД	Код			
	отчитывающейся организации по ОКПО	тип поселения: код 1 – города и поселки городского типа, код 2 – сельские населенные пункты		
1	2	3	4	5
0609200				

Основные понятия для заполнения формы:

Жилищный фонд – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации (часть 1 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Жилое помещение – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) (часть 2 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации).

К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната (часть 1 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Жилой дом – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании (часть 2 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации). Жилым домом является отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости (пункт 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Квартира – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении (часть 3 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Комната – часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире (часть 4 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Основные понятия для заполнения формы:

Формы собственности жилищного фонда

(часть 2 статьи 19
Жилищного кодекса
Российской Федерации)

Форма собственности
многоквартирного дома
отражается исходя из
преобладающего (более 50
процентов) удельного веса
общей площади жилых
помещений, находящихся в
той или иной форме
собственности.

Частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц (пункт 1 части 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Государственный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации) (пункт 2 части 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям (пункт 3 части 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Изменения в бланке формы №1- жилфонд для отчета за 2021 год

В общей площади жилых помещений и количестве жилых домов по всем разделам формы учитываются сведения о жилых домах, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства (включая данные на начало года, отражаемые по строке 49).

Форма № 1- жилфонд состоит из 6 разделов

Раздел 1. Наличие жилищного фонда

Раздел 2. Распределение жилых помещений по количеству комнат (без учета специализированных жилых помещений).

Раздел 3. Оборудование жилищного фонда

Раздел 4. Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки

Раздел 5. Распределение жилищного фонда по проценту износа

Раздел 6. Движение жилищного фонда



Использование информации, полученной от респондентов по форме 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» в статистике жилищно - коммунального хозяйства.

Показатель «Общая площадь жилых помещений» используется Росстатом для анализа данных, представленных респондентами по формам № 22-ЖКХ (ресурсы) «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы», № 22-ЖКХ (жилище) «Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы» об обслуживаемом жилищном фонде (общей площади жилых помещений).

Показатель «Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя» используется для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов.

Показатель «Общая площадь жилых помещений» по каждому муниципальному образованию размещается на сайте Росстата в Базе данных показателей муниципальных образований.

Благодарим за внимание.

Контакты Псковстата:

Никитина Анна Евгеньевна

Заместитель начальника отдела статистики сельского хозяйства и окружающей природной среды, строительства, инвестиций и ЖКХ

(8112) 79-09-78

P60_NikitinaAE @gks.ru