



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ

в 2023 году

10.06.2024

Отдел статистики сельского хозяйства и окружающей природной  
среды, строительства, инвестиций и ЖКХ

# СОДЕРЖАНИЕ

Состояние жилищного фонда	3
Предоставление гражданам жилых помещений	6
Приватизация жилищного фонда и регистрация прав на жилые помещения	11

1

## Состояние жилищного фонда

# ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ\*

на конец года, млн кв. м

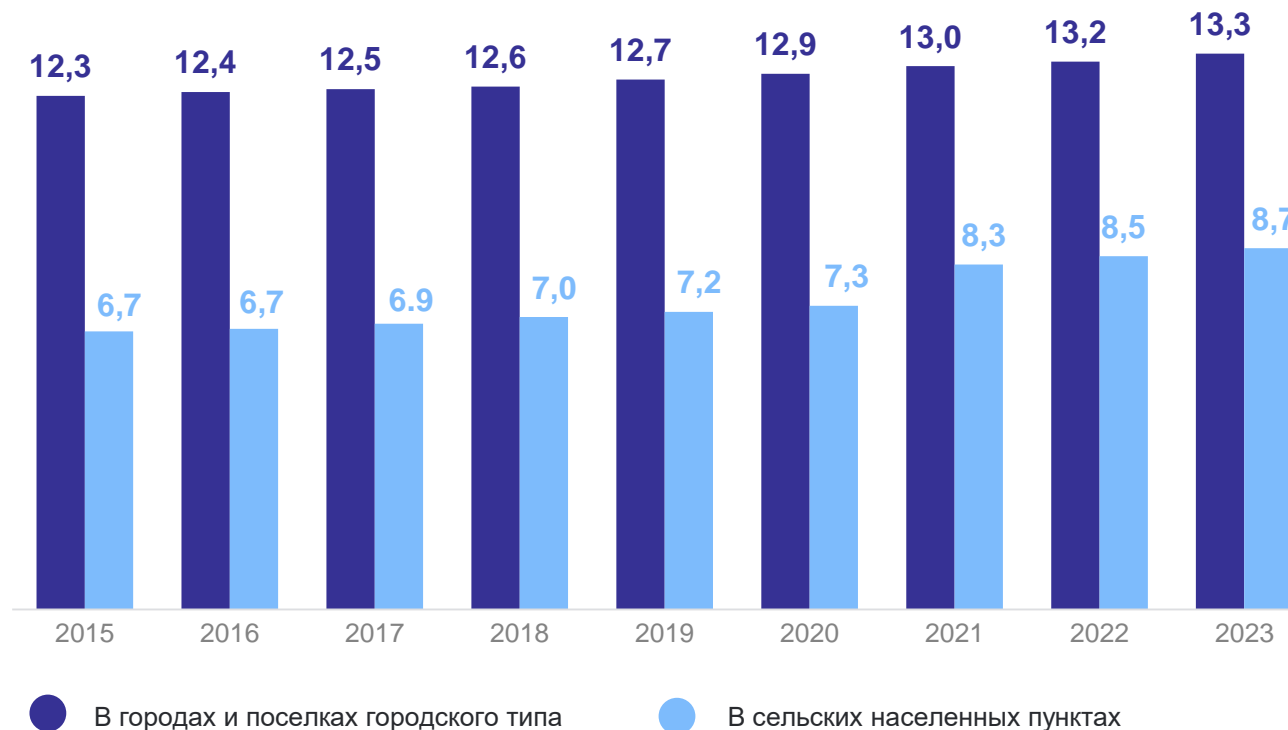
ПСКОВСТАТ

на 31 декабря 2023 года,  
тыс. кв. м

<b>Всего</b>	<b>22 021,4</b>
в городах и поселках городского типа	<b>13 348,7</b>
в сельских населенных пунктах	<b>8 672,8</b>

к соответствующему периоду  
2022 года, %

<b>Всего</b>	<b>101,8</b>
в городах и поселках городского типа	<b>101,5</b>
в сельских населенных пунктах	<b>102,2</b>



\* Данные по жилищному фонду сформированы не по полному кругу собственников жилищного фонда, в связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его государственного технического учета (включая техническую инвентаризацию). С 2021 года в общую площадь жилых помещений включаются жилые дома, расположенные на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

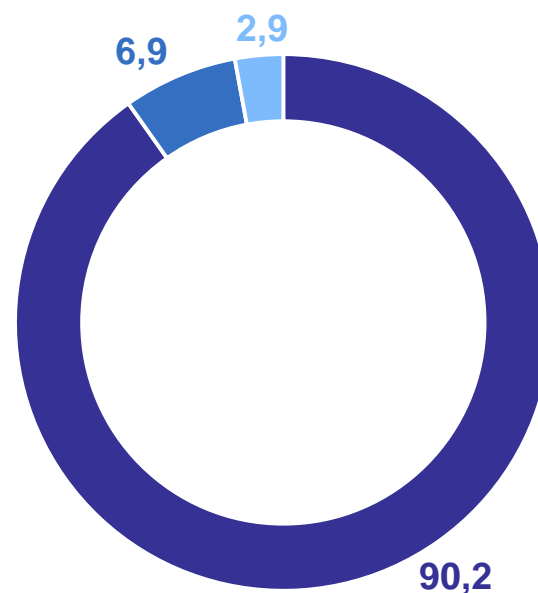
# ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ

на конец 2023 года, тыс. кв. м

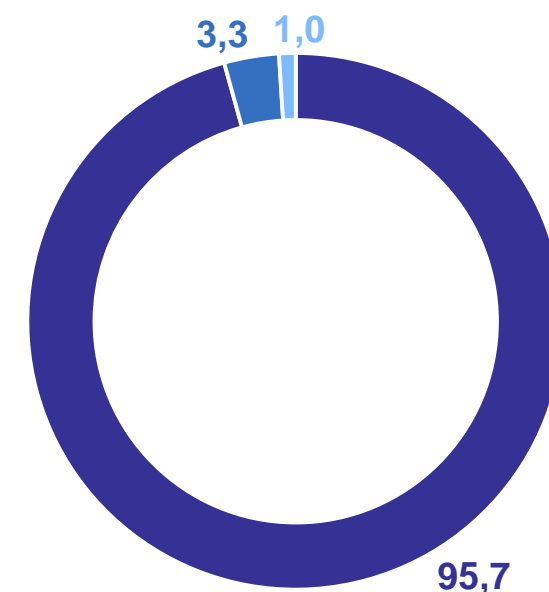
ПСКОВСТАТ

<b>Частная</b>	<b>20 335,1</b>
в том числе:	
в собственности граждан	19 605,7
в собственности юридических лиц	729,3
<b>Муниципальная</b>	<b>1 212,6</b>
<b>Государственная</b>	<b>472,6</b>

Структура жилищного фонда по формам собственности в городах и поселках городского типа, %



Структура жилищного фонда по формам собственности в сельских населенных пунктах, %



● Частная    ● Муниципальная    ● Государственная

# ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИХОДЯЩАЯСЯ В СРЕДНЕМ НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ

на конец 2023 года, квадратных метров

ПСКОВСТАТ

На 31 декабря 2023 года,  
кв. м

**Всего** **37,9**

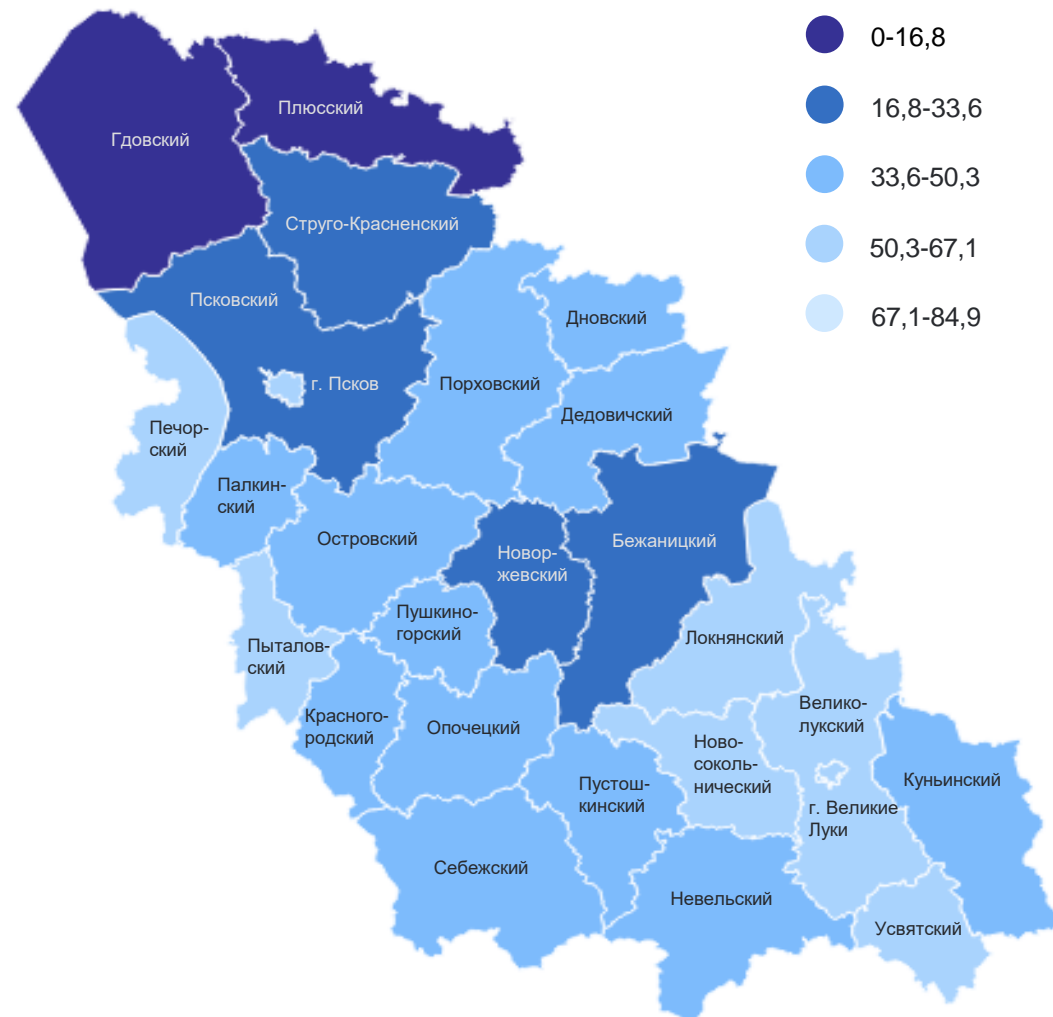
к предыдущему  
году, % **102,9**

в городах  
и поселках  
городского типа **32,4**

в сельских  
населенных  
пунктах **51,1**

**16** муниципальных районов  
значение показателя  
**больше**, чем по области

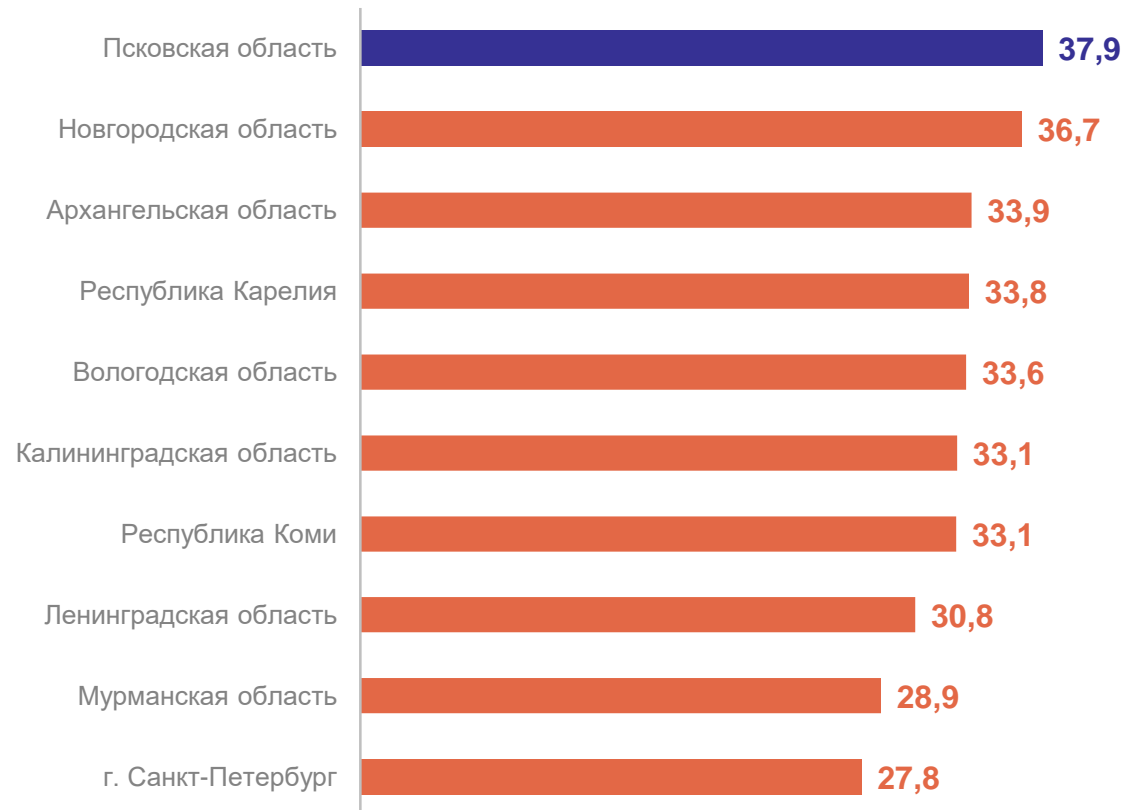
**2** городских округа  
**8** муниципальных районов  
значение показателя  
**меньше**, чем по области



# ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИХОДЯЩАЯСЯ В СРЕДНЕМ НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ В СЗФО

ПСКОВСТАТ

на конец 2023 года, квадратных метров



Российская Федерация

**28,8** кв. метра

**102,2%**  
к предыдущему году

Северо-Западный  
федеральный округ

**30,3** кв. метра

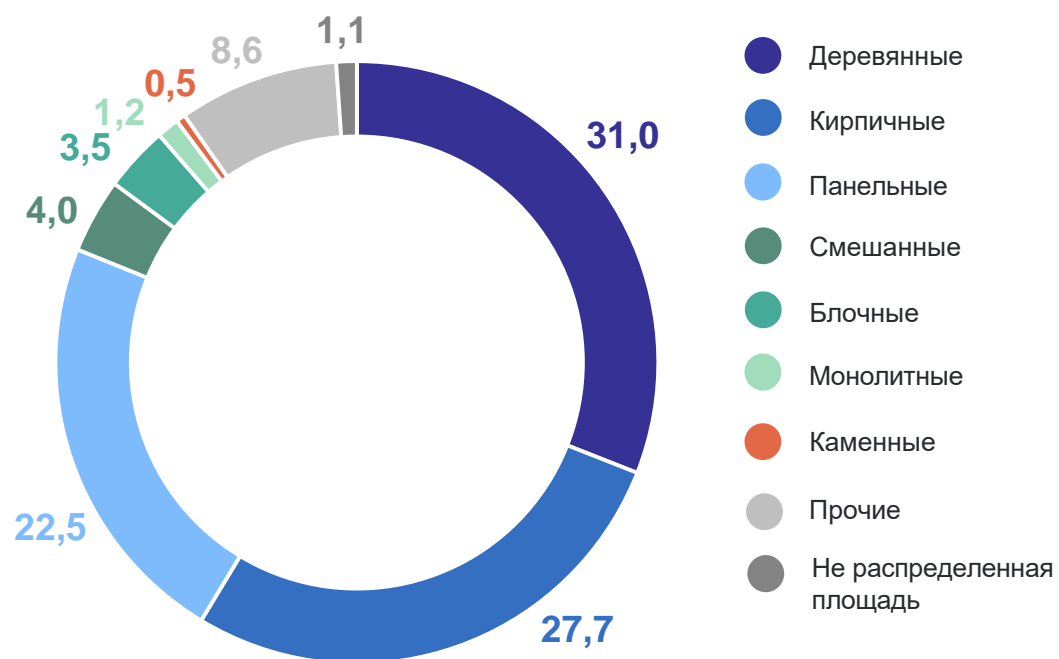
**102,1%**  
к предыдущему году

# РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО МАТЕРИАЛУ СТЕН И ВРЕМЕНИ ПОСТРОЙКИ

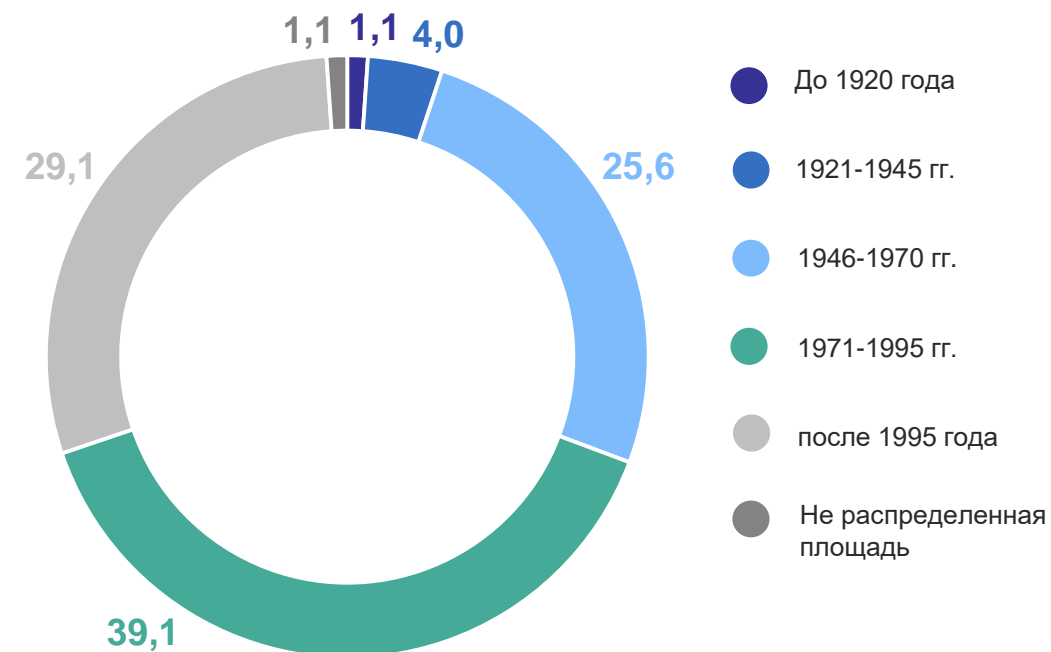
на конец 2023 года, процентов

ПСКОВСТАТ

## По материалам стен



## По годам возведения





# ОБОРУДОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ОТДЕЛЬНЫМИ ВИДАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

на конец 2023 года, процентов

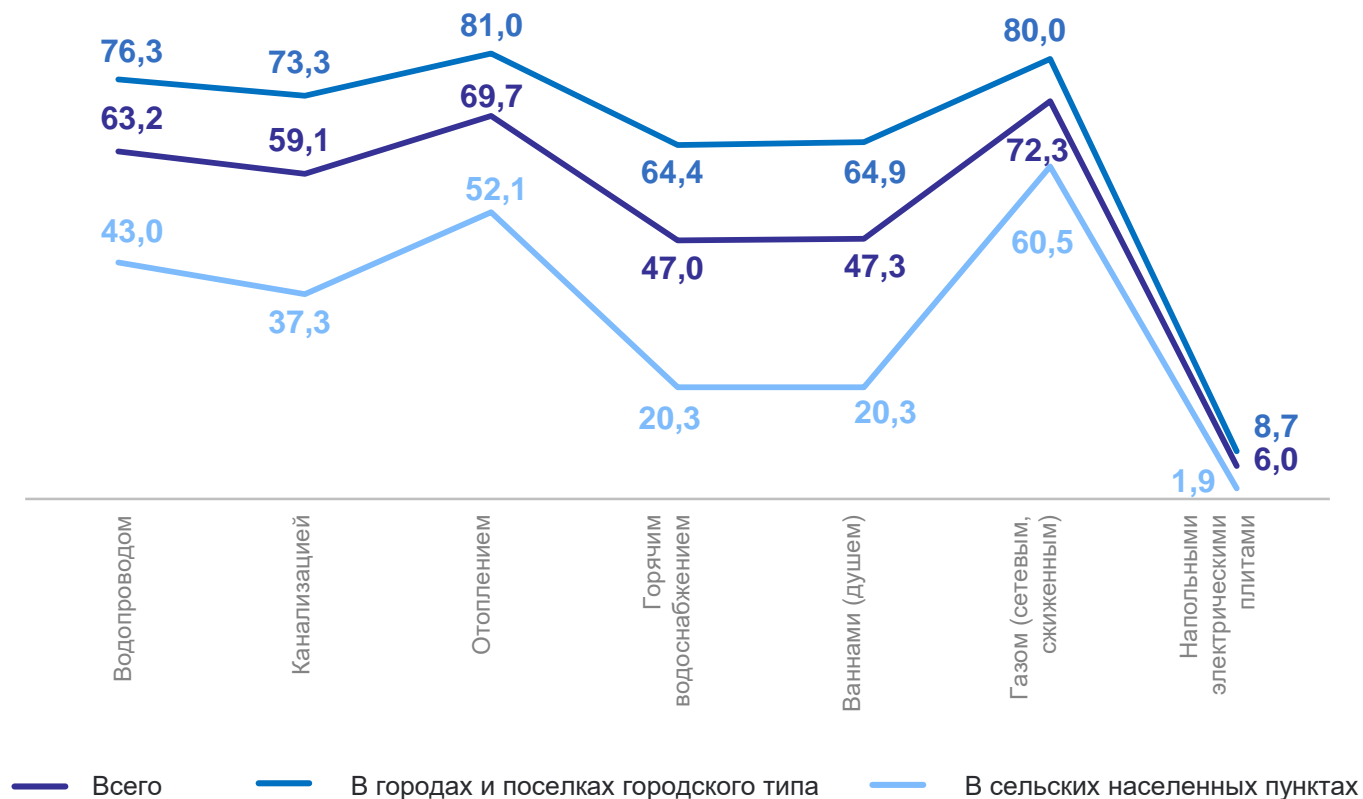
ПСКОВСТАТ

Удельный вес общей площади жилых помещений, оборудованной одновременно всеми видами благоустройства, %

**Всего 44,5**

в городах и поселках городского типа **61,5**

в сельских населенных пунктах **18,3**



2

Предоставление гражданам жилых помещений

# ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

в 2023 году

ПСКОВСТАТ

К предыдущему году, %

Получили жилые  
помещения и улучшили  
жилищные условия **71,6**

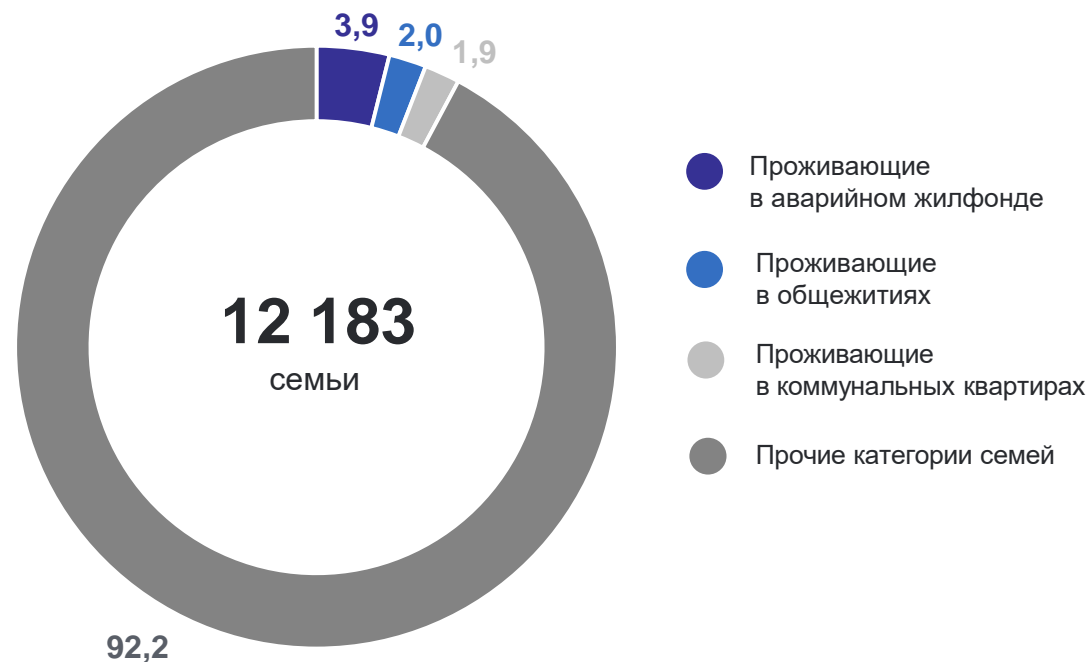
Общая площадь  
предоставленных  
жилых помещений **63,0**

Состояли на учете  
в качестве  
нуждающихся в жилых  
помещениях **98,9**  
на конец 2023 года



# КАТЕГОРИИ СЕМЕЙ, СОСТОЯЩИХ НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ И ПОЛУЧИВШИХ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Распределение числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец 2023 года, в % к общему количеству семей, состоящих на учете



Распределение числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия по отдельным категориям семей за 2023 год, %

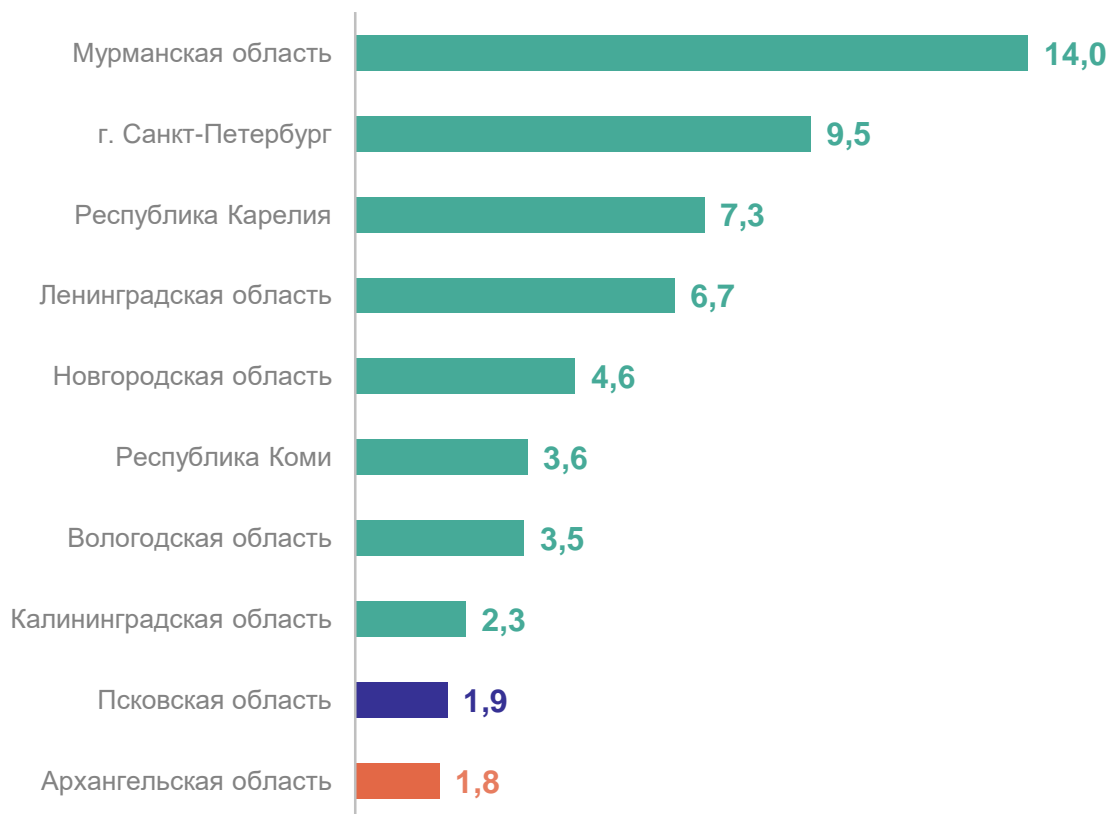


# ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО РЕГИОНАМ СЗФО

за 2023 год

ПСКОВСТАТ

Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения  
в 2023 году, в числе семей состоящих на учете на конец 2022 года, %



Российская Федерация

**91 786** семей

**98,1%**

к предыдущему году

Северо-Западный  
федеральный округ

**16 080** семей

**133,1%**

к предыдущему году

3

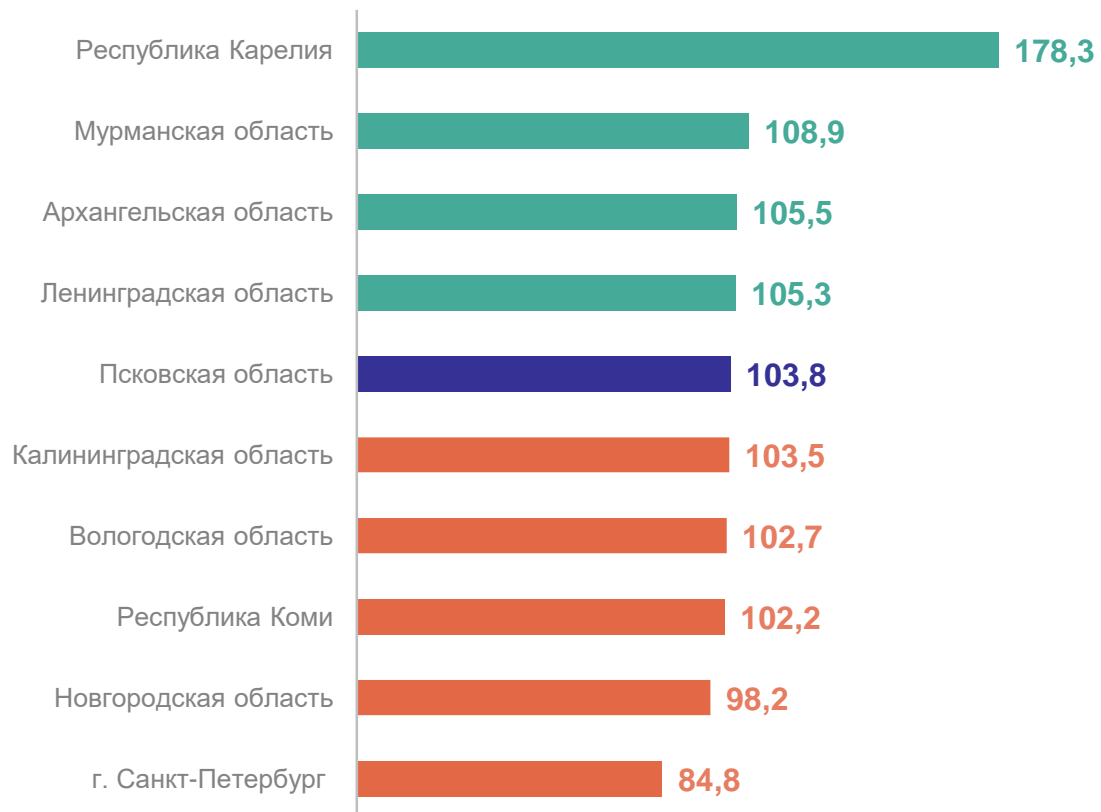
**Приватизация жилищного фонда  
и регистрация прав на жилые  
помещения**

# ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО РЕГИОНАМ СЗФО

за 2023 год

ПСКОВСТАТ

Число приватизированных жилых помещений,  
в % к предыдущему году



Общая площадь  
приватизированных жилых  
помещений, тыс. кв. м

Российская Федерация	5 193,7
СЗФО	709,0
Псковская область	25,7

в % к предыдущему году

Российская Федерация	103,4
СЗФО	99,9
Псковская область	109,7

# РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

за 2023 год

ПСКОВСТАТ

## На основании договоров купли-продажи:

Число зарегистрированных прав на жилые помещения, единиц

10 900

Общая площадь жилых помещений, на которые зарегистрированы права, тыс. кв. м

360,8

Установленная цена жилых помещений, млн руб.

16 116,4

Число зарегистрированных прав на жилые помещения, тысяч единиц

