



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ

НАБЛЮДЕНИЕ ЗА ЦЕНАМИ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Отдел статистики цен и финансов

Форма федерального статистического наблюдения № 1-РЖ «Сведения об уровне цен на рынке жилья»

Бланк формы № 1-РЖ размещен на официальном сайте Росстата по адресу <https://rosstat.gov.ru>: Главная страница/ Респондентам/ Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности/ Альбом форм федерального статистического наблюдения/ 1-РЖ.

Официальная статистическая методология наблюдения за уровнем и динамикой цен на рынке жилья (утверждена приказом Росстата от 12 августа 2022 г. № 572)

Официальная статистическая методология размещена на официальном сайте Росстата по адресу <https://rosstat.gov.ru>: Главная страница/ Статистика/ Официальная статистика/ Цены, инфляция/ Методология/ Методология цен на рынке жилья.

Предоставляют:

юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие следующие виды деятельности в соответствии с ОКВЭД2: -

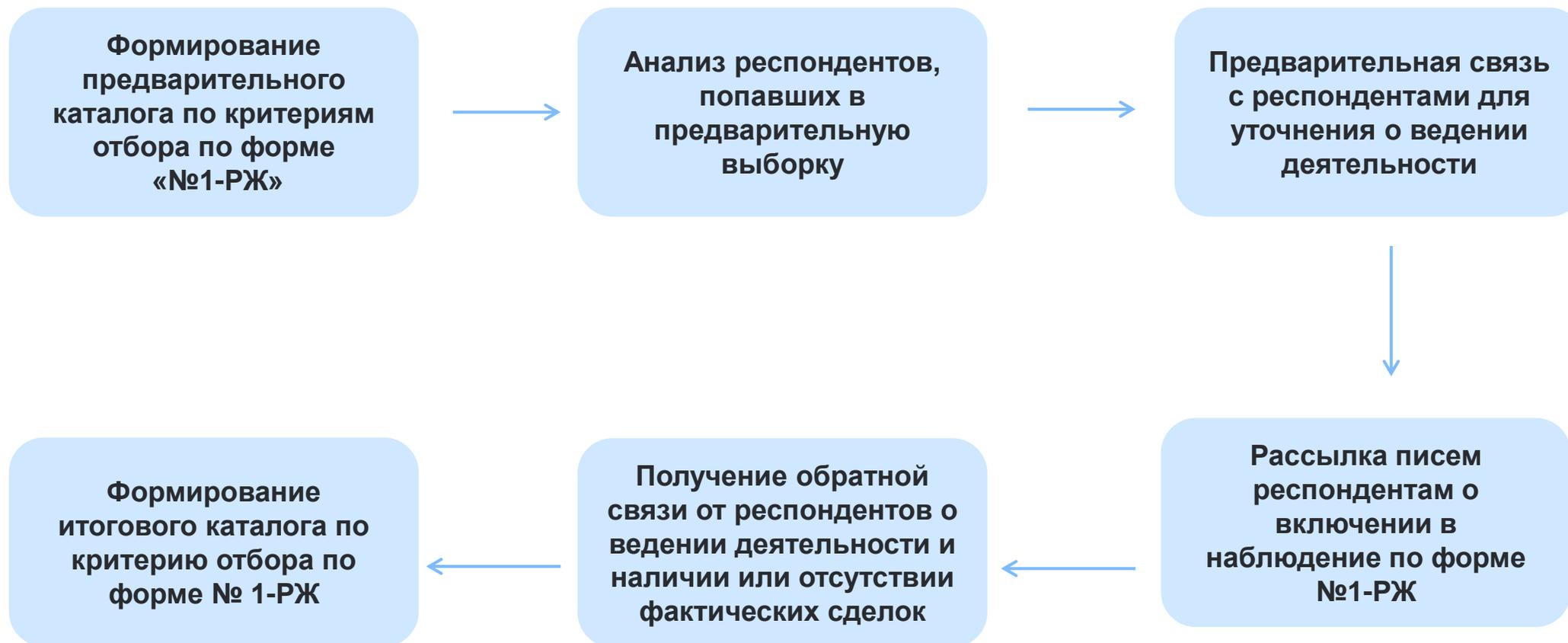
- строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД2 41.20);
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества и деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (коды по ОКВЭД2 68.10, 68.10.1, 68.10.11, 68.10.2, 68.10.21, 68.31, 68.31.1, 68.31.11)

Сроки предоставления:

с 26-го числа последнего месяца отчетного квартала по 1-е число после отчетного периода

ПОРЯДОК ОТБОРА РЕСПОНДЕНТОВ

РОССТАТ



СТРУКТУРА КАТАЛОГА НАБЛЮДАЕМЫХ РЕСПОНДЕНТОВ В 2023 ГОДУ

РОССТАТ



Средние цены рассчитываются по состоянию на **25 число последнего месяца отчетного квартала** или на ближайший ко дню регистрации день в тех случаях, когда 25 числа сделки не производились.

В случае отсутствия сделок в последний месяц отчетного квартала, средние цены рассчитываются по состоянию на дату последней сделки в пределах отчетного квартала.

Количество проданной общей площади квартир

рассчитывается в целом за отчетный квартал

Данные предоставляются **застройщиками и риэлторами** на основании фактических сделок - **договоров участия в долевом строительстве и договоров купли-продажи**

СФЕРЫ ПРИМЕНЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О СРЕДНИХ ЦЕНАХ И ИНДЕКСАХ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

РОССТАТ

Минстрой России:

- расчет норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости по субъектам РФ (приказ Минстроя России от 18 августа 2021 г. № 584/пр)
- расчет показателя национального проекта «Уровень доступности жилья» (Приложение № 30 к приказу Минстроя России от 18 апреля 2019 г. № 228/пр)
- установление базового размера платы за наем жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (приказ Минстроя России от 27 сентября 2016 г. № 668/пр)

Минтруд России:

- определение поправочного коэффициента размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, применяемого при расчете размера единовременной субсидии на приобретение жилого помещения (приказ Минтруда России от 17 июня 2022 г. № 359н)

Загрузка информации во внешние ИС:

ФСО России:

- портал Правительства Российской Федерации «Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство»

АО «ДОМ.РФ»:

- Единая информационная система жилищного строительства (постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319)

Иное:

- исчисление ВВП
- межтерриториальные сопоставления рынка жилья
- прогнозирование развития рынка недвижимости

- **нестабильность продажи квартир на рынке жилья:**
 - сезонность спроса на квартиры в течение года;
 - отсутствие динамики цен
(многие организации имеют разовые продажи в течение отчетного года)
- **перерегистрация юридических и физических лиц в течение года,** приводящая к исключению респондентов из наблюдения в отчетном году, использованию методов импутации отсутствующих цен
- **большая часть респондентов – микропредприятия,** которые отказываются предоставлять квартальный отчет по форме № 1-РЖ

В соответствии с законодательством микропредприятия обследуются не чаще 1 раза в год.

Пути решения:

- регулярное взаимодействие с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления
- организационная работа с респондентами по вопросу предоставления ежеквартального отчета по форме № 1-РЖ
- работа над выборкой организаций, анализ отчетности по строительству и вводу жилья в эксплуатацию

ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО РЕСПОНДЕНТОВ ПО НАБЛЮДЕНИЮ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2024 ГОДУ

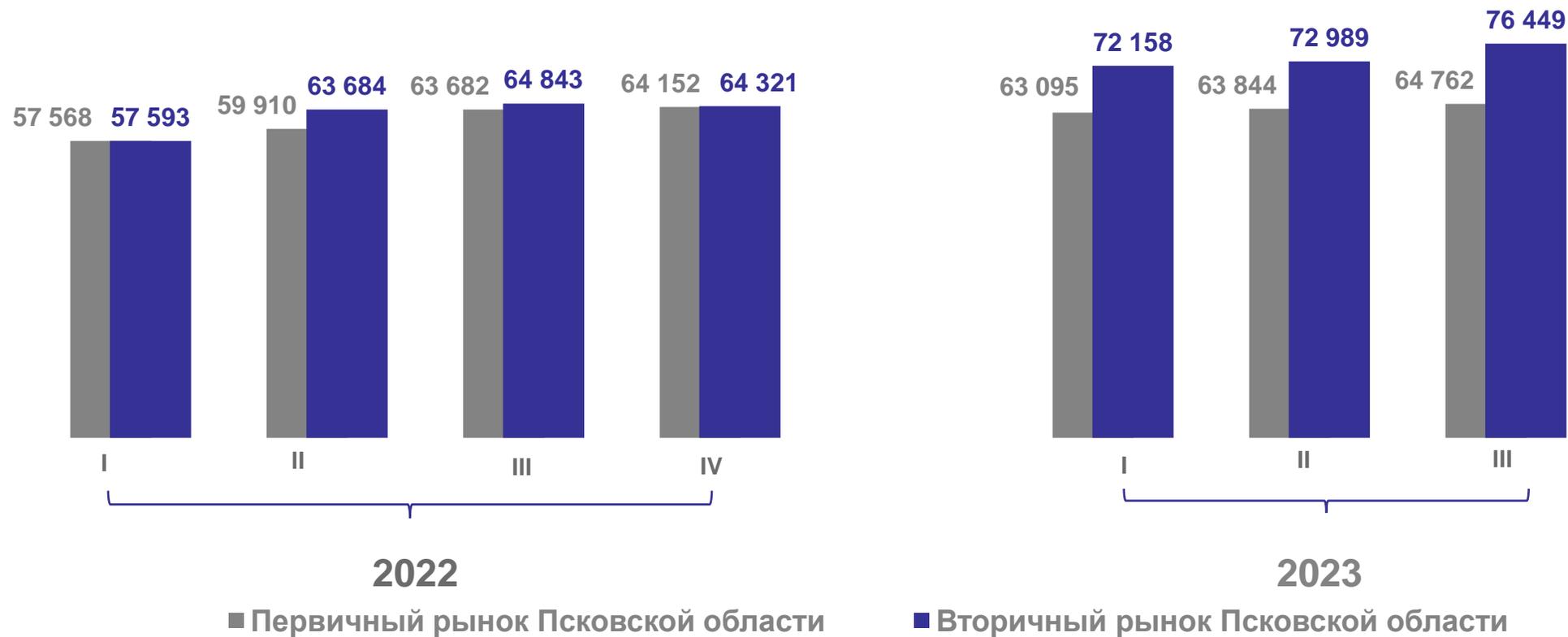
РОССТАТ



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РОССТАТ

НА КОНЕЦ КВАРТАЛА, РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РЕГИОНАМ СЗФО, СМОЛЕНСКОЙ И ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТЯМ ЗА III КВАРТАЛ 2023 ГОДА

НА КОНЕЦ КВАРТАЛА, РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

134 098 ₪

Российская Федерация

173 000 ₪

Северо- Западный федеральный округ

64 762 ₪

Псковская область



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РЕГИОНАМ СЗФО, СМОЛЕНСКОЙ И ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТЯМ ЗА III КВАРТАЛ 2023 ГОДА

РОССТАТ

НА КОНЕЦ КВАРТАЛА, РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

94 526 ₹

Российская Федерация

101 386 ₹

Северо-Западный федеральный округ

76 449 ₹

Псковская область



СРЕДНЯЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО РЕГИОНАМ СЗФО, СМОЛЕНСКОЙ И ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТЯМ НА IV КВАРТАЛ 2023 ГОДА (РАССЧИТЫВАЕТСЯ МИНСТРОЕМ ПО ДАННЫМ РОССТАТА)

В РУБЛЯХ

68 417 ₪

Псковская область



РАЗМЕЩЕНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО СТАТИСТИКЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

✓ на официальном сайте Росстата (rosstat.gov.ru):

Главная страница/Официальная статистика/Цены, инфляция/
Цены на рынке жилья.

✓ на официальном сайте Псковстата (60.rosstat.gov.ru):

- Главная страница/Публикации/Официальные публикации Псковстата/
Срочная информация по актуальным вопросам/Средние цены и индексы цен
на рынке жилья;

- Главная страница/Статистика/Официальная статистика/Базы данных/
Единая межведомственная информационно-статистическая система (ЕМИСС)/
показатели/Средние цены на рынке жилья.

**Территориальный орган
Федеральной службы государственной
статистики по Псковской области**

Отдел статистики цен и финансов:

Начальник отдела:
Павлова Ольга Александровна
(8112)790982

Исполнитель по форме № 1-РЖ:
главный специалист-эксперт
Епифанцева Ольга Валентиновна
(8112)790973
Email: 60.epifantsevaov@rosstat.gov.ru