



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

О наблюдении за уровнем цен на рынке жилья в Псковской области



Начальник отдела статистики цен
и финансов Павлова О.А.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

О наблюдении за уровнем цен на рынке жилья в Псковской области

Псковстат

март 2023 года

- 01 ПРИМЕНЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О СРЕДНИХ ЦЕНАХ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ
- 02 ИНФОРМАЦИЯ ПО ФОРМЕ № 1-РЖ «СВЕДЕНИЯ ОБ УРОВНЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ»
- 03 МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ЦЕНАМИ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ
- 04 ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ПОНЯТИЯ
- 05 ОФИЦИАЛЬНАЯ СТАТИСТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
- 06 СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ
- 07 РАЗМЕЩЕНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО СТАТИСТИКЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ
- 08 КОНТАКТЫ



1. ПРИМЕНЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О СРЕДНИХ ЦЕНАХ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

Официальная статистическая информация о средних ценах на первичном и вторичном рынках жилья используется:

В соответствии с Методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 18 августа 2021 года № 584/пр с изменениями от 17 февраля 2022 г. №106/пр, при расчете размера субсидий, предоставляемых гражданам для покупки жилья, используются средние цены, формируемые Росстатом в рамках наблюдения за ценами на первичном и вторичном рынках жилья.

2. ИНФОРМАЦИЯ ПО ФОРМЕ № 1-РЖ «СВЕДЕНИЯ ОБ УРОВНЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ»

Приказ Росстата об утверждении формы:

№ 460 от 30.07.2021 г.

Периодичность наблюдения:

квартальная

Срок предоставления организациями:

с 26-го числа последнего месяца отчетного квартала по 1-е число после отчетного периода

Предоставляют:
юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие операции с недвижимостью, в том числе оказывающие посреднические услуги.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка персональных данных осуществляется для статистических целей при условии обязательного обезличивания персональных данных

СВЕДЕНИЯ ОБ УРОВНЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ в ____ квартале 20__ г.			
Предоставляют:		Сроки предоставления	Форма № 1-РЖ
юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие операции с недвижимостью, в том числе оказывающие посреднические услуги: – территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу		с 26-го числа последнего месяца отчетного квартала по 1-е число после отчетного периода	Приказ Росстата: Об утверждении формы от 30.07.2021 № 460 О внесении изменений (при наличии) от 17.12.2021 № 925 от ____ № ____
Квартальная			
Наименование отчитывающейся организации _____			
Почтовый адрес _____			
Линия отрыва (для отчетности, предоставляемой индивидуальным предпринимателем)			
Код формы по ОКУД	Код		
	отчитывающейся организации по ОКПО (для территориально обособленного подразделения и головного подразделения юридического лица – идентификационный номер)		
1 0616010	2	3	4



3. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ЦЕНАМИ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ



Выборочный характер наблюдения за ценами на рынке жилья

Отбор городов → организаций
 Отбор товаров-представителей

Не включаются в наблюдение за ценами на рынке жилья

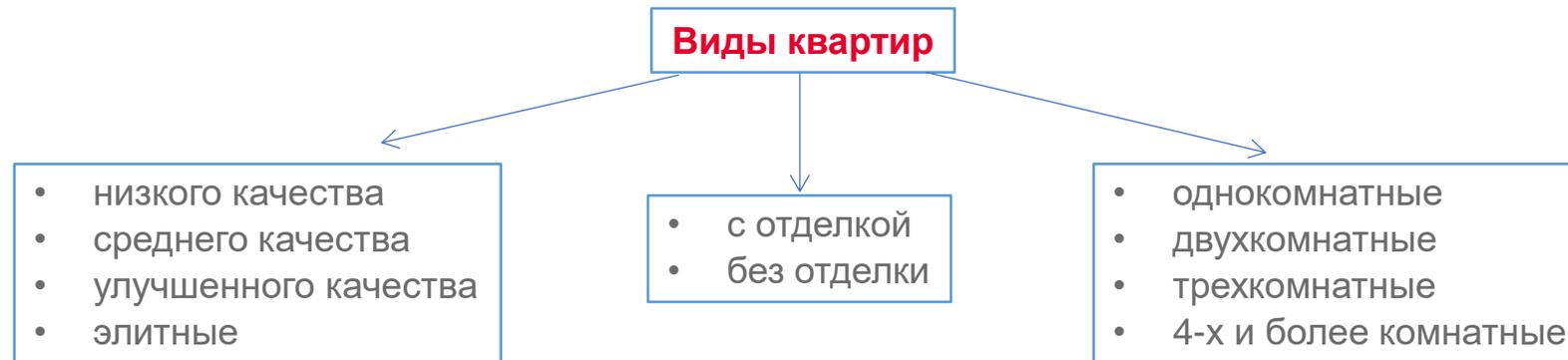
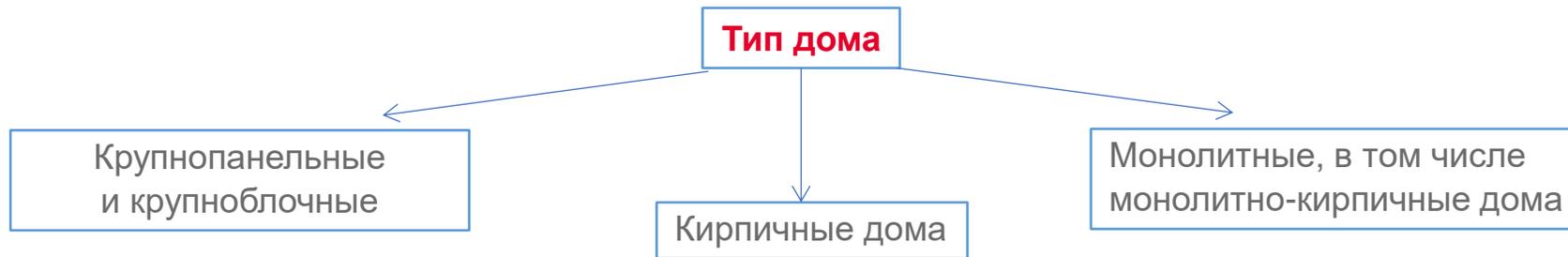
- ✓ индивидуальное жилищное строительство
- ✓ жилые здания и помещения, не входящие в жилищный фонд, к которым относятся дома и помещения для жилья и помещения, приспособленные под жилье
- ✓ социальное жилье
- ✓ комнаты в коммунальных квартирах

4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ПОНЯТИЯ

4.1 ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- **Средние цены одного квадратного метра общей площади квартир** - средние величины из уровней цен, определяемых на основе фактических сделок по купле-продаже квартир в многоквартирных домах
- **Индекс цен на рынке жилья** – относительный показатель динамики цен, характеризующий изменение во времени общего уровня цен продаж на сопоставимую по качеству жилую недвижимость
- **Количество проданной общей площади квартир** – сумма реализованной за квартал общей площади квартир, относящихся к одному типу и выражается в квадратных метрах.

4.2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ



5. ОФИЦИАЛЬНАЯ СТАТИСТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

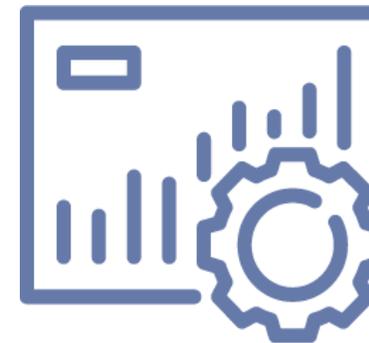
Показатели

- **Индексы** цен на первичном и вторичном рынках жилья в разрезе типов квартир

- **Средние цены** одного квадратного метра общей площади квартир на первичном и вторичном рынках жилья в разрезе типов квартир

Разрезы разработки по:

- Российской Федерации
- субъектам Российской Федерации
- федеральным округам
- начиная с 1 квартала 2021 г. - по центрам субъектов Российской Федерации

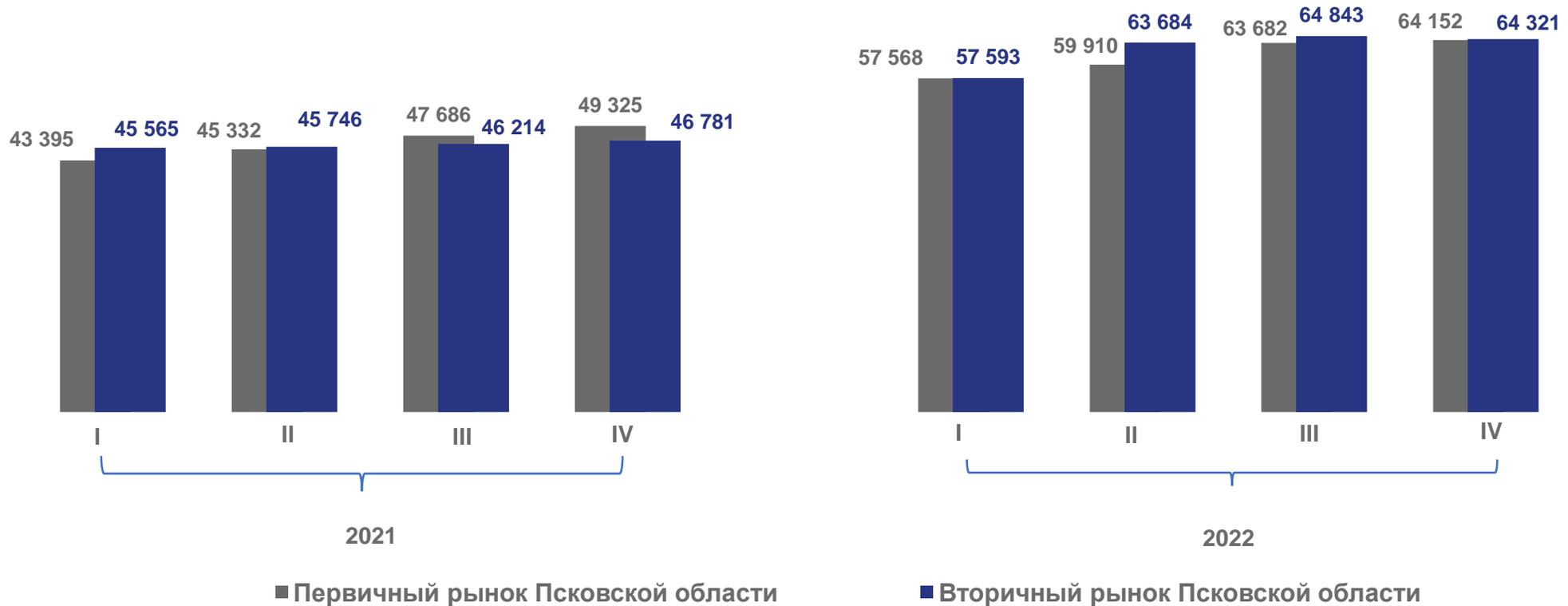




6. СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

6.1 СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

НА КОНЕЦ КВАРТАЛА, РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ





6.2 СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РЕГИОНАМ СЗФО ЗА III КВАРТАЛ 2022 ГОДА

НА КОНЕЦ КВАРТАЛА, РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

121 315 ₹

Российская Федерация

201 707 ₹

Северо- Западный федеральный округ

63 682 ₹

Псковская область





6.3 СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РЕГИОНАМ СЗФО ЗА IV КВАРТАЛ 2022 ГОДА

НА КОНЕЦ КВАРТАЛА, РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

122 343 ₹

Российская Федерация

198 842 ₹

Северо- Западный федеральный округ

64 152 ₹

Псковская область





6.4 СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РЕГИОНАМ СЗФО ЗА III КВАРТАЛ

НА КОНЕЦ КВАРТАЛА, РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

92 892 ₹

Российская Федерация

109 553 ₹

Северо- Западный федеральный округ

64 843 ₹

Псковская область



6.5 СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РЕГИОНАМ СЗФО ЗА IV КВАРТАЛ



НА КОНЕЦ КВАРТАЛА, РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

94 363 ₹

Российская Федерация

109 044 ₹

Северо- Западный федеральный округ

64 321 ₹

Псковская область



7. РАЗМЕЩЕНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЙ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО СТАТИСТИКЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

- ④ на официальном сайте Росстата (rosstat.gov.ru):
 - Главная страница/Официальная статистика/Цены/Цены на рынке жилья.

- ④ на официальном сайте Псковстата (pskovstat.gks.ru):
 - Главная страница/Публикации/Официальные публикации Псковстата/Срочная информация по актуальным вопросам/Средние цены и индексы цен на рынке жилья;

 - Главная страница/Статистика/Официальная статистика/Базы данных/Единая межведомственная информационно-статистическая система (ЕМИСС)/показатели/Средние цены на рынке жилья.

8. КОНТАКТЫ

Территориальный орган
Федеральной службы государственной
статистики по Псковской области

Отдел статистики цен и финансов:

Начальник отдела:
Павлова Ольга Александровна
(8112)790973

Исполнитель по форме № 1-РЖ:
главный специалист-эксперт
Епифанцева Ольга Валентиновна
(8112)790973
Email: P60_EpifancevaOV@gks.ru

ВНИМАНИЕ!

ВАЖНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ!

